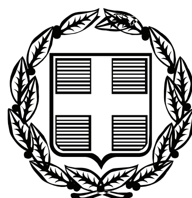


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 171**

24 Απριλίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Γ.Γ. 1307

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ», Δήμου Σαλαμίνας, Νομ. Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (φεκ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» και ιδίως το άρθρο 9 παρ.1 του ως άνω Νόμου, καθώς και το γεγονός ότι α) Πρόκειται για περιοχή η οποία βρίσκεται στη θέση «Φανερωμένη», Δήμου Σαλαμίνας.

β) Τα υψόμετρα πλησίον της ακτογραμμής κυμαίνονται από 4 έως 10 μέτρα περίπου (φρύδι πρανούς). Η κλίση του εδάφους ανάμεσα φρύδι πρανούς - ακτογραμμή κυμαίνεται από 40 έως 70 % περίπου. Όσον αφορά την κλίση του εδάφους στη ζώνη παραλίας αυτή κυμαίνεται από 4 έως 10 % περίπου.

γ) Η ακτογραμμή στο μεγαλύτερο μέρος της χαρακτηρίζεται από βράχια - ψαμμίτες με ενδιάμεσες εκτάσεις από αμμουδιά. Στο βορειοδυτικό τμήμα της περιοχής διαπιστώνονται καταπτώσεις πλησίον της ακτογραμμής.

δ) Η περιοχή βρίσκεται απέναντι από τον κόλπο της Ελευσίνας και επηρεάζεται από βόρειους - βορειοανατολικούς κυρίως ανέμους.

ε) Η ισοβαθής των 20 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 1000 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή.

στ) Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 700/9.2.2007 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Σαλαμίνας στην υπόψη περιοχή :

- Δεν καθορίζονται χρήσεις γης.
- Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός πολεοδομικής ζώνης και εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου Σαλαμίνας.

ζ) Σύμφωνα με βεβαίωση του Μηχανικού Μούζου Δ. Βασιλείου στην εν λόγω περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου του ν. 3200/1555 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 5 ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9. 1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ/264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/Β΄ 2005), καθώς και την τροποποιητική της υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ/179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204 τ. Β΄) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί

καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/Δ/ΟΕ 179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/13.2.2006, τ.Β΄) όμοια.

8. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

9. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» με την οποία ορίζεται η 10η Απριλίου 2004 ως ημερομηνία περιέλευσης αρμοδιοτήτων του Υπουργείου μας στους Γενικούς Γραμματείς των Διοικητικών Περιφερειών της χώρας.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε 2 πινακίδες με κλίμακα 1:500 της περιοχής «Φανερωμένη», δήμου Σαλαμίνας, Ν. Πειραιά, που συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2006 από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Μούζο Δ. Βασίλειο.

11. Την από 9.2.2007 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

12. Τη σύμφωνη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο με αριθμό Φ. 544.5/270/07/Σ.8561/15.3.2007/ΓΕΝ/Δνση Α2/τμήμα Ιε, έντυπο σήμα του, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 9 Φεβρουαρίου 2007 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Δεκέμβριο του 2006 τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο πινακίδες που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Μούζο Δ. Βασίλειο με κλίμακα 1:500 επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ...26, 27, 28 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού δικτύου Γ.Υ.Σ., τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Φανερωμένη», δήμου Σαλαμίνας, Ν. Πειραιά και με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ,....26΄, 27΄, 28΄ της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού δικτύου Γ.Υ.Σ., τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την από 9.2.2007 Έκθεση Επιτροπής καθώς και το από Δεκέμβριο του 2006 τοπογραφικό διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Απριλίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001 ΦΕΚ 285/19.12.2001
Τεύχος Α

Για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, στη θέση «Φανερωμένη», του Δήμου Σαλαμίνας, Ν. Πειραιά.

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 9.2.2007 ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Μεγρέμης Χαράλαμπος, ΠΕ/Α΄ Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Πρόεδρος.

β) Αβραάμ Γεώργιος, ΠΕ/Β' Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Μέλος.

γ) Καρδαμήτση Κ., ΠΕ/Α΄ Πολιτικός Μηχανικός, Διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Αττικής, ως Μέλος, (απούσα).

δ) Οικονομοπούλου Κων/να Αρχιτέκνων Μηχανικός Διευθύντρια Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά, ως Μέλος (απούσα).

ε) Περδικούρης Αναστάσιος - Πλωτάρχης Λ/Σ, Υποδιοικητής Λιμενικού Τμήματος Σαλαμίνας, ως Μέλος,

που αποτελούμε την παραπάνω επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 τ.Α΄/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 4374/6.12.2006 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Περί Συστάσεως Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων του Αιγιαλού», συγκληθείσα κατόπιν της υπ' αριθμ. 5703/2.2.2007 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής μεταβήκαμε σήμερα στις 9.2.2007 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 στην περιοχή «Φανερωμένη», του Δήμου Σαλαμίνας, Ν. Πειραιά και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα σε 2 πινακίδες με κλίμακα 1:500 της περιοχής «Φανερωμένη», του Δήμου Σαλαμίνας, Ν. Πειραιά, που συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2006 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μούζο Δ. Βασίλειο.

2) Τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9 ήτοι:

α) Πρόκειται για περιοχή η οποία βρίσκεται στη θέση «Φανερωμένη», Δήμου Σαλαμίνας.

β) Τα υψόμετρα πλησίον της ακτογραμμής κυμαίνονται από 4 έως 10 μέτρα περίπου (φρύδι πρανούς). Η κλίση του εδάφους ανάμεσα φρύδι πρανούς – ακτογραμμή κυμαίνεται από 40 έως 70 % περίπου. Όσον αφορά την κλίση του εδάφους στη ζώνη παραλίας αυτή κυμαίνεται από 4 έως 10 % περίπου.

γ) Η ακτογραμμή στο μεγαλύτερο μέρος της χαρακτηρίζεται από βράχια - ψαμμίτες με ενδιάμεσες εκτάσεις από αμμουδιά. Στο βορειοδυτικό τμήμα της περιοχής διαπιστώνονται καταπτώσεις πλησίον της ακτογραμμής.

δ) Η περιοχή βρίσκεται απέναντι από τον κόλπο της Ελευσίνας και επηρεάζεται από βόρειους - βορειοανατολικούς κυρίως ανέμους.

ε) Η ισοβαθής των 20 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 1000 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή.

στ) Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 700/9.2.2007 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Σαλαμίνας στην υπόψη περιοχή:

Δεν καθορίζονται χρήσεις γης.

Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός πολεοδομικής ζώνης και εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου Σαλαμίνας.

ζ) Σύμφωνα με βεβαίωση του Μηχανικού Μούζου Δ. Βασιλείου στην εν λόγω περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

3) Την μετά επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και ύστερα από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3,.....,26, 27, 28 ης οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού Δικτύου ΓΥΣ.

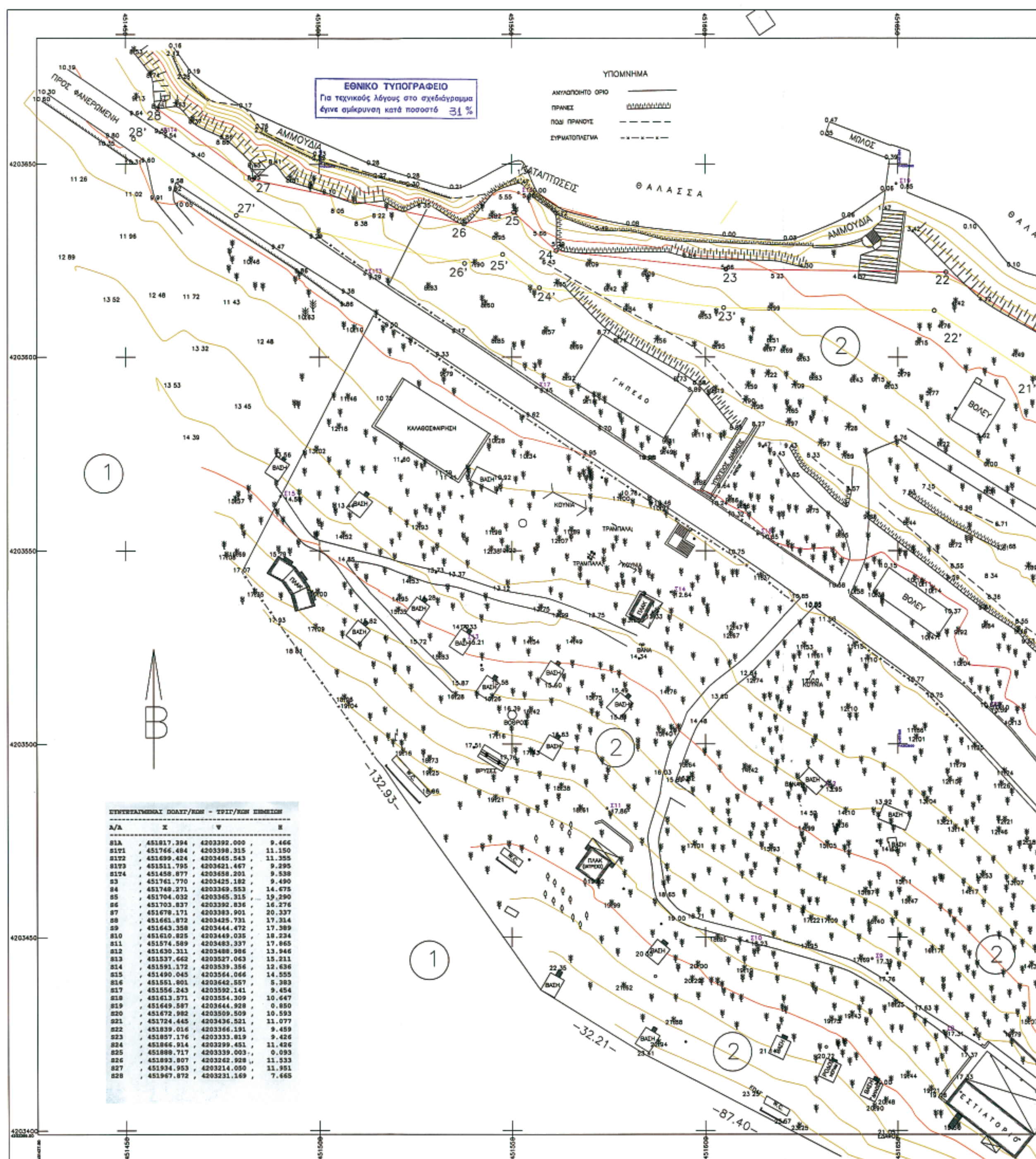
2. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ...26΄, 27΄, 28΄, της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού Δικτύου ΓΥΣ, με σταθερό πλάτος ζώνης 10 μέτρων, επειδή θεωρείται απαραίτητη λόγω της φύσης της συνεχόμενης προς τον Αιγιαλό ξηράς και της αδυναμίας να εξυπηρετηθούν από τον Αιγιαλό οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 δηλαδή, ότι ο Αιγιαλός και η Παραλία εκτός του κυρίου και αρχικού προορισμού αυτών, που είναι η επικοινωνία από τη θάλασσα προς τη ξηρά και αντίθετα, δύναται να χρησιμεύσουν και για άλλους σκοπούς, δηλ. συγκοινωνιακούς εξωραϊστικούς - τουριστικούς και λοιπούς κοινωφελείς, καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

- Επισημαίνεται ότι οι κορυφές αιγιαλού και παραλίας 1 και 1΄ αντίστοιχα συνδέονται με τις διοικητικά καθορισμένες γραμμές αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 35815/31.12.1971 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 9/17-172, τεύχος Δ΄).

Η Επιτροπή

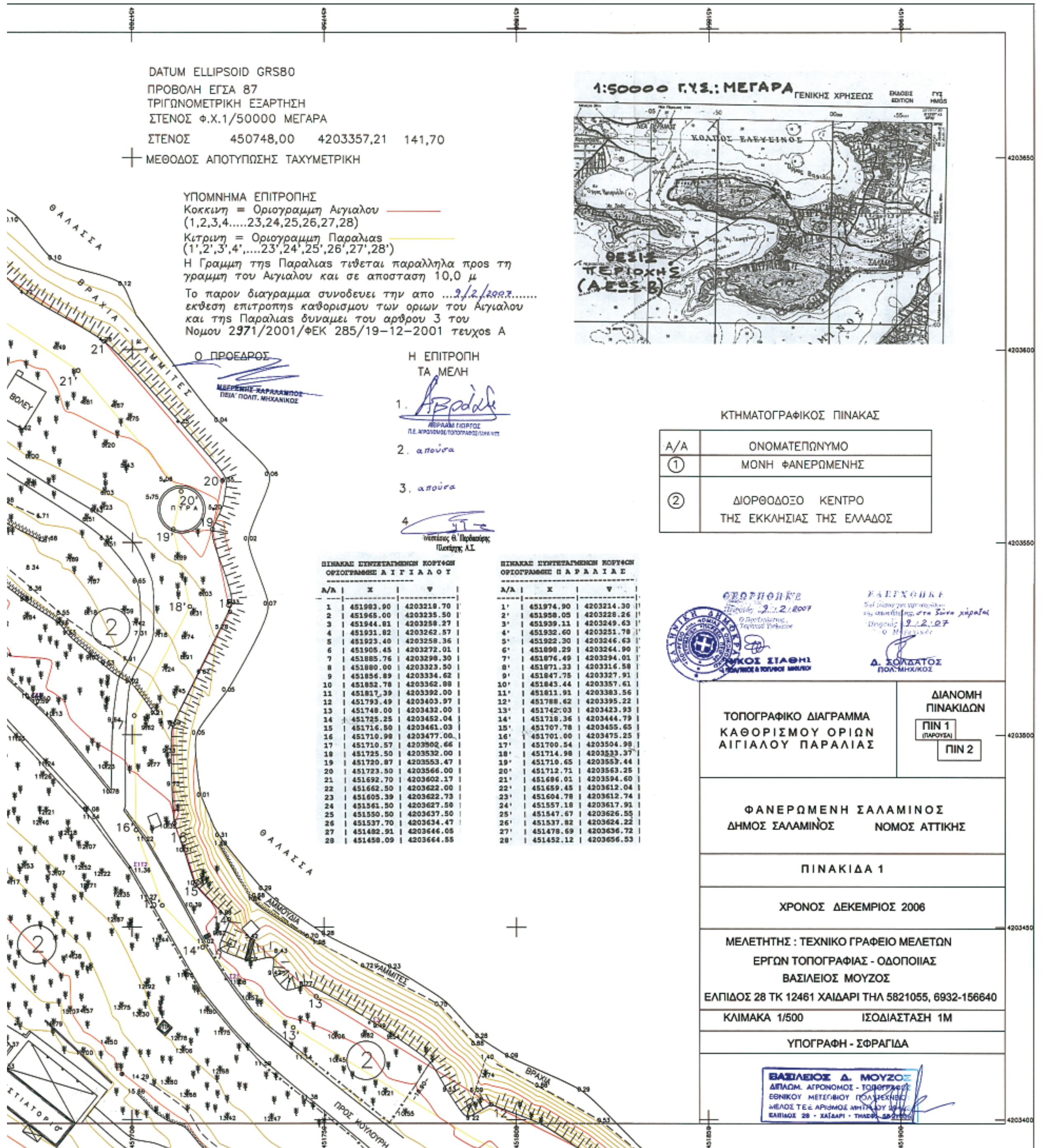
Ο Πρόεδρος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ

Τα Μέλη
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΒΡΑΑΜ
ΑΝΑΣΤ. ΠΕΡΔΙΚΟΥΡΗΣ
Κ. ΚΑΡΔΑΜΗΤΣΗ (απούσα)
ΚΩΝ/ΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ (απούσα)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΑΙ ΠΟΛΥΓ/ΚΩΝ - ΤΡΙΓ/ΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Η
Σ1Α	451817.394	4203392.000	9.466
Σ1Τ1	451766.484	4203398.315	11.150
Σ1Τ2	451699.424	4203465.543	11.355
Σ1Τ3	451511.795	4203621.467	9.295
Σ1Τ4	451458.877	4203658.201	9.538
Σ3	451761.770	4203425.182	9.490
Σ4	451748.271	4203369.553	14.675
Σ5	451704.032	4203365.315	19.290
Σ6	451703.837	4203392.836	16.276
Σ7	451678.171	4203383.901	20.337
Σ8	451661.872	4203425.731	17.314
Σ9	451643.358	4203444.472	17.389
Σ10	451610.825	4203449.035	18.234
Σ11	451574.589	4203483.337	17.865
Σ12	451630.311	4203488.986	13.946
Σ13	451537.662	4203527.063	15.211
Σ14	451591.172	4203539.356	12.636
Σ15	451490.045	4203564.066	14.555
Σ16	451551.801	4203642.557	5.383
Σ17	451556.243	4203592.141	9.454
Σ18	451613.571	4203554.309	10.647
Σ19	451649.587	4203644.928	0.850
Σ20	451672.982	4203509.509	10.593
Σ21	451724.445	4203436.521	11.077
Σ22	451839.016	4203366.191	9.459
Σ23	451857.176	4203333.819	9.426
Σ24	451866.914	4203299.451	11.426
Σ25	451888.717	4203339.003	0.093
Σ26	451893.807	4203262.928	11.533
Σ27	451934.953	4203214.050	11.951
Σ28	451967.872	4203231.169	7.665

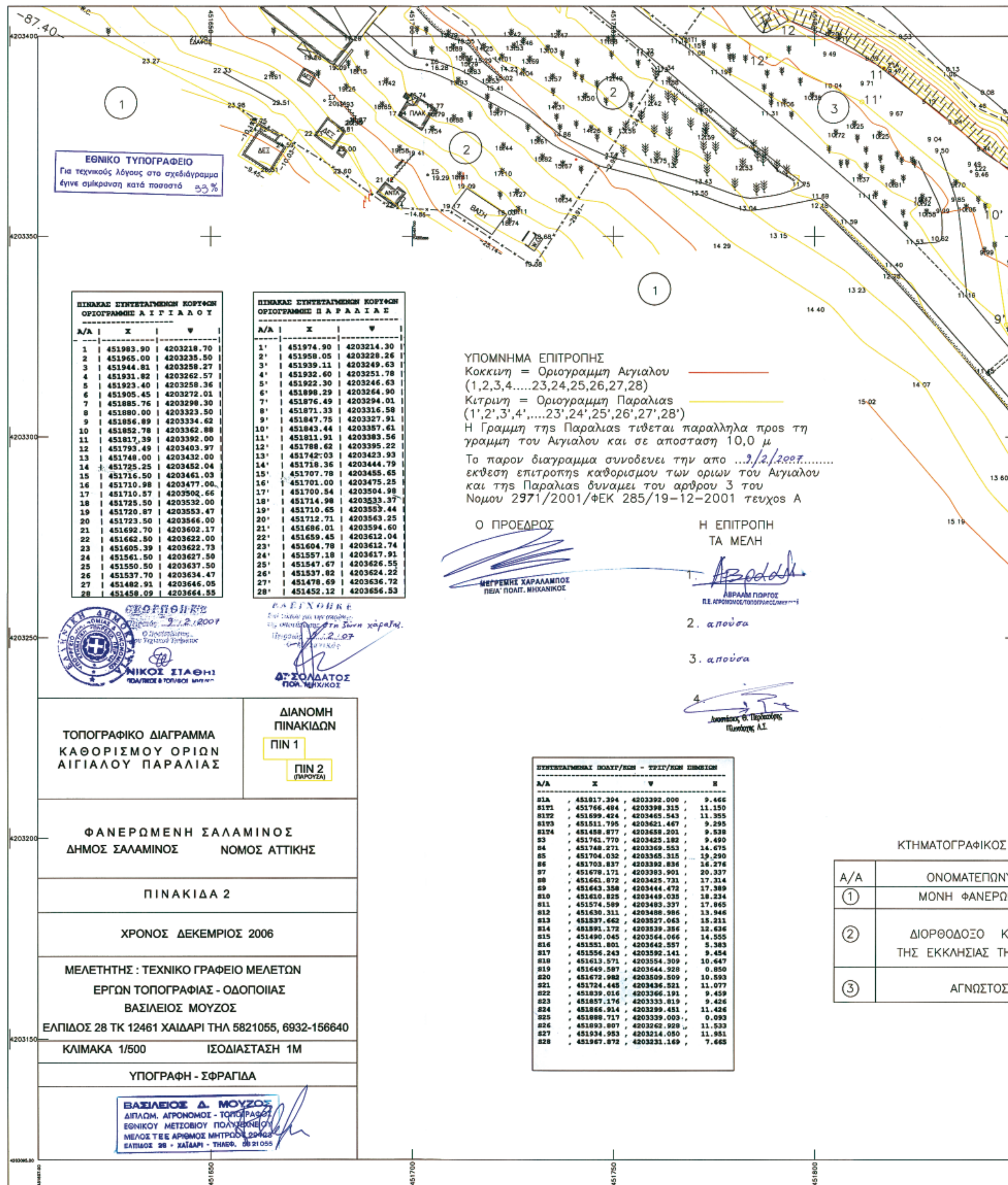


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
1	451983.90	4203218.70
2	451965.00	4203235.50
3	451944.81	4203258.27
4	451931.82	4203262.57
5	451923.40	4203258.36
6	451905.45	4203272.01
7	451885.76	4203298.30
8	451880.00	4203323.50
9	451856.89	4203334.62
10	451852.78	4203362.88
11	451817.39	4203392.00
12	451793.49	4203403.97
13	451748.00	4203432.00
14	451725.25	4203452.04
15	451716.50	4203461.03
16	451710.98	4203477.00
17	451710.57	4203502.66
18	451725.50	4203532.00
19	451720.87	4203553.47
20	451723.50	4203566.00
21	451692.70	4203602.17
22	451662.50	4203622.00
23	451605.39	4203622.73
24	451561.50	4203627.50
25	451550.50	4203637.50
26	451537.70	4203634.47
27	451482.91	4203646.05
28	451458.09	4203664.55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	Χ	Ψ
1'	451974.90	4203214.30
2'	451958.05	4203228.26
3'	451939.11	4203249.63
4'	451932.60	4203251.78
5'	451922.30	4203246.63
6'	451898.29	4203264.90
7'	451876.49	4203294.01
8'	451871.33	4203316.58
9'	451847.75	4203327.91
10'	451843.44	4203357.61
11'	451811.91	4203383.56
12'	451788.62	4203395.22
13'	451742.03	4203423.93
14'	451718.36	4203444.79
15'	451707.78	4203455.65
16'	451701.00	4203475.25
17'	451700.54	4203504.98
18'	451714.98	4203533.37
19'	451710.65	4203553.44
20'	451712.71	4203563.25
21'	451686.01	4203594.60
22'	451659.45	4203612.04
23'	451604.78	4203612.74
24'	451557.18	4203617.91
25'	451547.67	4203626.55
26'	451537.82	4203624.22
27'	451478.69	4203636.72
28'	451452.12	4203656.53



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
1	451983.90	4203218.70
2	451965.00	4203235.50
3	451944.81	4203258.27
4	451931.82	4203262.57
5	451923.40	4203258.36
6	451905.45	4203272.01
7	451885.76	4203298.30
8	451880.00	4203323.50
9	451856.89	4203334.62
10	451852.78	4203362.88
11	451817.39	4203392.00
12	451793.49	4203403.97
13	451748.00	4203432.00
14	451725.25	4203452.04
15	451716.50	4203461.03
16	451710.98	4203477.00
17	451710.57	4203502.66
18	451725.50	4203532.00
19	451720.87	4203553.47
20	451723.50	4203566.00
21	451692.70	4203602.17
22	451662.50	4203622.00
23	451605.39	4203622.73
24	451561.50	4203627.50
25	451550.50	4203637.50
26	451537.70	4203634.47
27	451482.91	4203646.05
28	451458.09	4203664.55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	Χ	Ψ
1'	451974.90	4203214.30
2'	451958.05	4203228.26
3'	451939.11	4203249.63
4'	451932.60	4203251.78
5'	451922.30	4203246.63
6'	451898.29	4203264.90
7'	451876.49	4203294.01
8'	451871.33	4203316.58
9'	451847.75	4203327.91
10'	451843.44	4203357.61
11'	451811.91	4203383.56
12'	451788.62	4203395.22
13'	451742.03	4203423.93
14'	451718.36	4203444.79
15'	451707.78	4203455.65
16'	451701.00	4203475.25
17'	451700.54	4203504.98
18'	451714.98	4203533.37
19'	451710.65	4203553.44
20'	451712.71	4203563.25
21'	451686.01	4203594.60
22'	451659.45	4203612.04
23'	451604.78	4203612.74
24'	451557.18	4203617.91
25'	451547.67	4203626.55
26'	451537.82	4203624.22
27'	451478.69	4203636.72
28'	451452.12	4203656.53

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΑΙ ΠΟΛΥΓ/ΚΩΝ - ΤΡΙΓ/ΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Η
S1A	451817.394	4203392.000	9.466
S1T1	451766.484	4203398.315	11.150
S1T2	451699.424	4203465.543	11.355
S1T3	451511.795	4203621.467	9.295
S1T4	451458.877	4203658.201	9.538
S3	451761.770	4203425.182	9.490
S4	451748.271	4203369.553	14.675
S5	451704.032	4203365.315	19.290
S6	451703.837	4203392.836	16.276
S7	451678.171	4203383.901	20.337
S8	451661.872	4203425.731	17.314
S9	451643.358	4203444.472	17.389
S10	451610.825	4203449.035	18.234
S11	451574.589	4203483.337	17.865
S12	451630.311	4203488.986	13.946
S13	451537.662	4203527.063	15.211
S14	451591.172	4203539.356	12.636
S15	451490.045	4203564.066	14.555
S16	451551.801	4203642.557	5.383
S17	451556.243	4203592.141	9.454
S18	451613.571	4203554.309	10.647
S19	451649.587	4203644.928	0.850
S20	451672.982	4203509.509	10.593
S21	451724.445	4203436.521	11.077
S22	451839.016	4203366.191	9.459
S23	451857.176	4203333.819	9.426
S24	451866.914	4203299.451	11.426
S25	451888.717	4203339.003	0.093
S26	451893.807	4203262.928	11.533
S27	451934.953	4203214.050	11.951
S28	451967.872	4203231.169	7.665

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥ
1	ΜΟΝΗ ΦΑΝΕΡΩΜ
2	ΔΙΟΡΘΟΔΟΞΟ ΚΕ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗ
3	ΑΓΝΩΣΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΙΝ 1
ΠΙΝ 2 (ΠΑΡΟΥΣΑ)

ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2

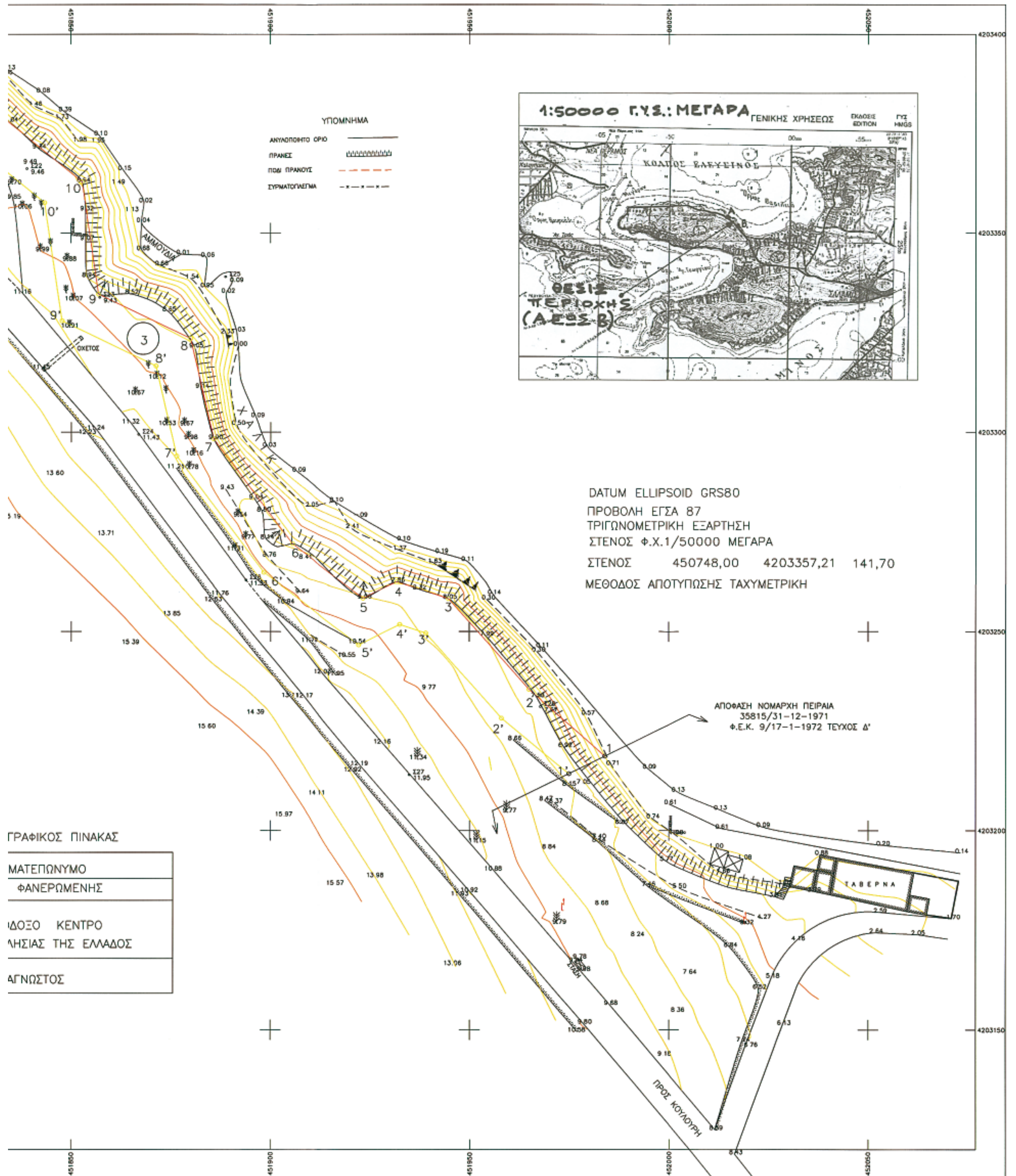
ΧΡΟΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2006

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ - ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΟΥΖΟΣ
ΕΛΠΙΔΟΣ 28 ΤΚ 12461 ΧΑΙΔΑΡΙ ΤΗΛ 5821055, 6932-156640

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1Μ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 29403
ΕΛΠΙΔΟΣ 28 - ΧΑΙΔΑΡΙ - ΤΗΛΕΦ. 5821055


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΝΥΛΟΠΟΙΗΤΟ ΟΡΙΟ
ΠΡΑΝΕΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
1:50000 Γ.Υ.Σ.: ΜΕΓΑΡΑ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΚΟΛΠΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ
ΘΕΣΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Α ΕΩΣ Β)
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΟΧΕΤΟΣ
DATUM ELLIPSOID GRS80
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΣΤΕΝΟΣ Φ.Χ.1/50000 ΜΕΓΑΡΑ
ΣΤΕΝΟΣ 450748,00 4203357,21 141,70
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
35815/31-12-1971
Φ.Ε.Κ. 9/17-1-1972 ΤΕΥΧΟΣ Δ'
ΤΑΒΕΡΝΑ
ΠΡΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗ
ΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΟΞΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΓΝΩΣΤΟΣ

Αριθμ. 5141 (2)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Μπαμιαλίκι - Εξοχής», Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και

β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ/τος 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδ/σου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1204/14.10.2005 (ΦΕΚ 143 τ. Β΄ - 2005) καθώς και την τροποποιητική της υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204 τ. Β΄) κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179) 9.2.2006 (ΦΕΚ 204/13.2.2006, τ.Β΄) όμοια.

13. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1255 τ.Β΄/16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λπ., η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (ΦΕΚ 1429 τ.Β΄/17.9.2004) ομοίως απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α006/3.8.2004 και την 1100776/1253/Α0006/15.12.2004 (Φ.Ε.Κ. 1907/Β΄/23.12.2004) αντίστοιχα αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ.Α΄).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

16. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

17. Την από 1.9.2006 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Μπαμιαλίκι - Εξοχής», Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου.

18. Το από Ιούλιο του 2006 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Γεροσταθόπουλο, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Μπαμιαλίκι - Εξοχής», Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 2.8.2006 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

19. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,...., Α14, Α15) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

20. Η κορυφή Α15 ταυτίζεται με την τελευταία κορυφή της πολυγωνικής του Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με το Φ.Ε.Κ. 867/τ.Δ΄/10.8.2005, ενώ η κορυφή Α1 ταυτί-

ζεται με την κορυφή Σ7 της πολυγωνικής του Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με το Φ.Ε.Κ. 741/τ.Δ΄/12.2.1983.

21. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/17/07/8423/9.1.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, χωρίς προϋποθέσεις.

22. Το με ημερομηνία, 20.2.2007 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Κω, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 1.9.2006 έκθεση επιτροπής και τα τοπογραφικά διαγράμματα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Μπαμιαλίκι - Εξοχής» Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 1.9.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Μπαμιαλίκι - Εξοχής», Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 2.8.2006 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,...Α1, Α15) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Γεροσταθόπουλο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, για τις εντός οικισμού ή εντός σχεδίου πόλεως περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 30 Μαρτίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(΄Αρθρο 3, ν. 2971 ΦΕΚ 285 Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή «Μπαμιαλίκι», Εξοχής, Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου.

Στην Κω, σήμερα 1.9.2006 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Φιλία Αλεξίου, Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Κω, ως Πρόεδρος.

2) Ελένη Χατζηπαναγιώτου, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Τ.Υ.Δ.Κ. Κω, ως μέλος.

3) Τσιρόπουλος Β. Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κω, ως μέλος.

4) Αφεντούλης Σταματάκης αναπληρωματικός Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Επαρχείου Κω, ως μέλος.

5) Παταβούκας Νικόλαος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδ/σου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (κωλυομένου αυτού), ως μέλος,

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285 Α΄/19.12.2001), μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την από 7.7.2006 αίτηση της «Τουριστικές Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις OCCIDENTAL A.E.», για καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2006 από τον Θανάση Γεροσταθόπουλο Τοπογράφο Μηχανικό, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 2.8.2006 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε./ Γ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκα Δημήτριο ΔΕ/Α, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

4. Το Προεδρικό Διάταγμα. (Φ.Ε.Κ 427Β/16/6/1989) που καθορίζει τις ζώνες οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κω, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω περιοχή βρίσκεται στην ζώνη 2β (τουριστική περιοχή).

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Τα άκρα της έκτασης είναι αμμώδους υφής με πολύ μικρή σταθερή κλίση.

2. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση.

3. Το ότι παρουσιάζεται διάβρωση της ακτής, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, συγκρίνοντας την θέση της γραμμής της θάλασσας κατά κτηματολόγιο και της γραμμής της θάλασσα κατά την αποτύπωση.

β) Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίστηκε λατομική δραστηριότητα και το ότι δεν εντοπίστηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, δηλαδή το γεγονός ότι η περιοχή είναι εκτεθειμένη σε βόρειους, βορειοανατολικούς και βορειοδυτικούς ανέμους.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από αμμώδη διαμόρφωση με μικρά βάθη, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, ενώ είναι γεγονός ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή, ενώ σε άλλες περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σε αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του μέγιστου χειμερίου κύματος, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν σιη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης (ανάλογη περίπτωση δεν υφίσταται στην εξεταζόμενη περιοχή).

ε) Το ότι έμπροσθεν της εξεταζόμενης περιοχής υπάρχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους σε σχέση με το μέτωπο της ακτής. Το μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης σε κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους), συμβάλλει στη δημιουργία μικρότερης έκτασης κυματικού πεδίου σε σχέση με ανοικτές θαλάσσιες περιοχές που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

στ) Την ανυπαρξία τεχνικών έργων στην περιοχή, εκτός μερικών πολυβολείων και ενός οχυρωματικού έργου.

ζ) Τη μη ύπαρξη συγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι στην περιοχή υφίσταται Κτηματολόγιο.

θ) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του με ημερομηνία Ιούλιος τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος κλίμακας 1/500:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και σκχχεία κορυφών: (Α1, Α2,...Α15).

β) Η κορυφή Α15 ταυτίζεται με την τελευταία κορυφή του Αιγιαλού, που καθορίσθηκε με το ΦΕΚ 867Δ/10.8.2005.

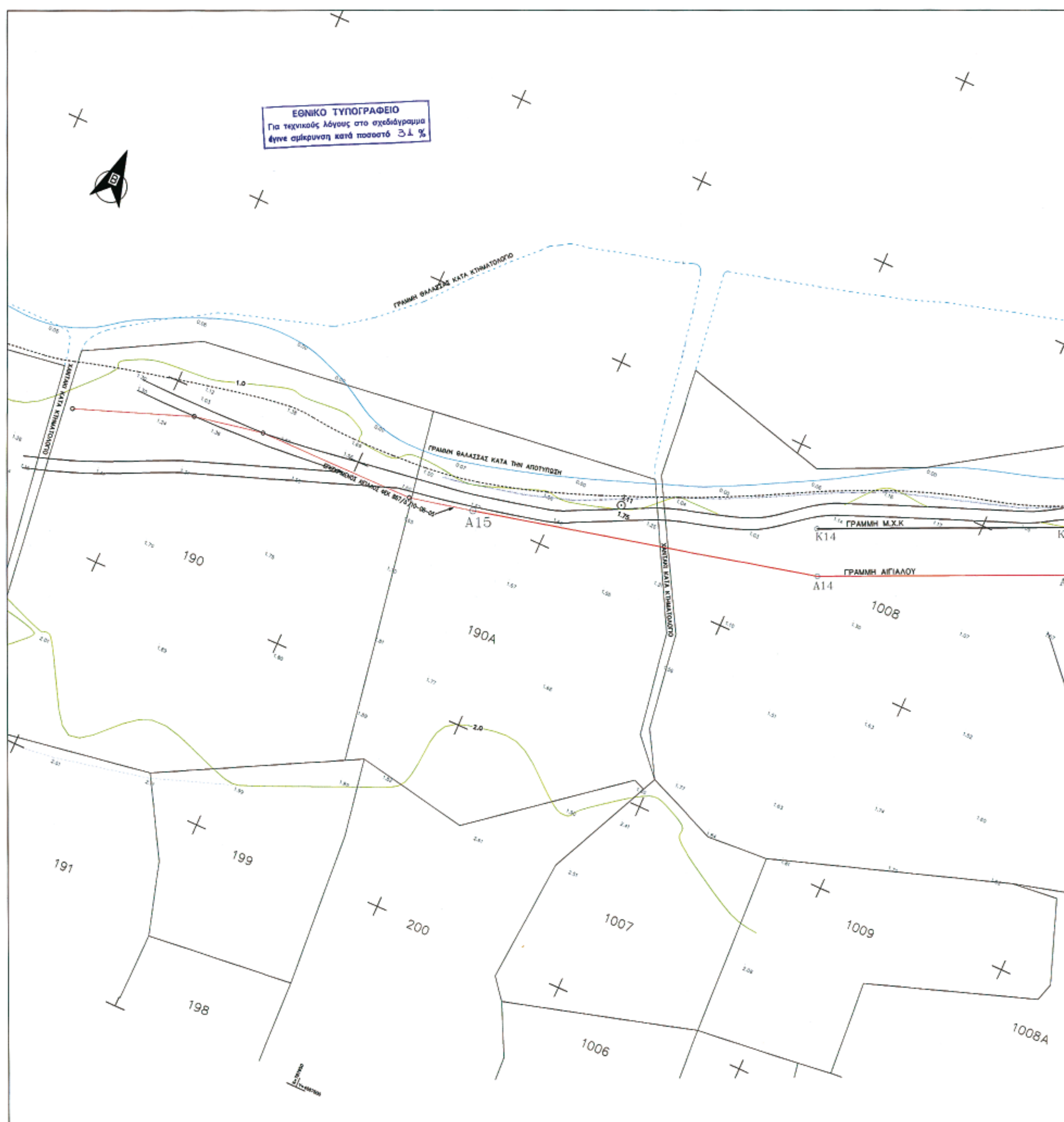
Η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την κορυφή Σ7 του Αιγιαλού, που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 741Δ/12.2.1983.

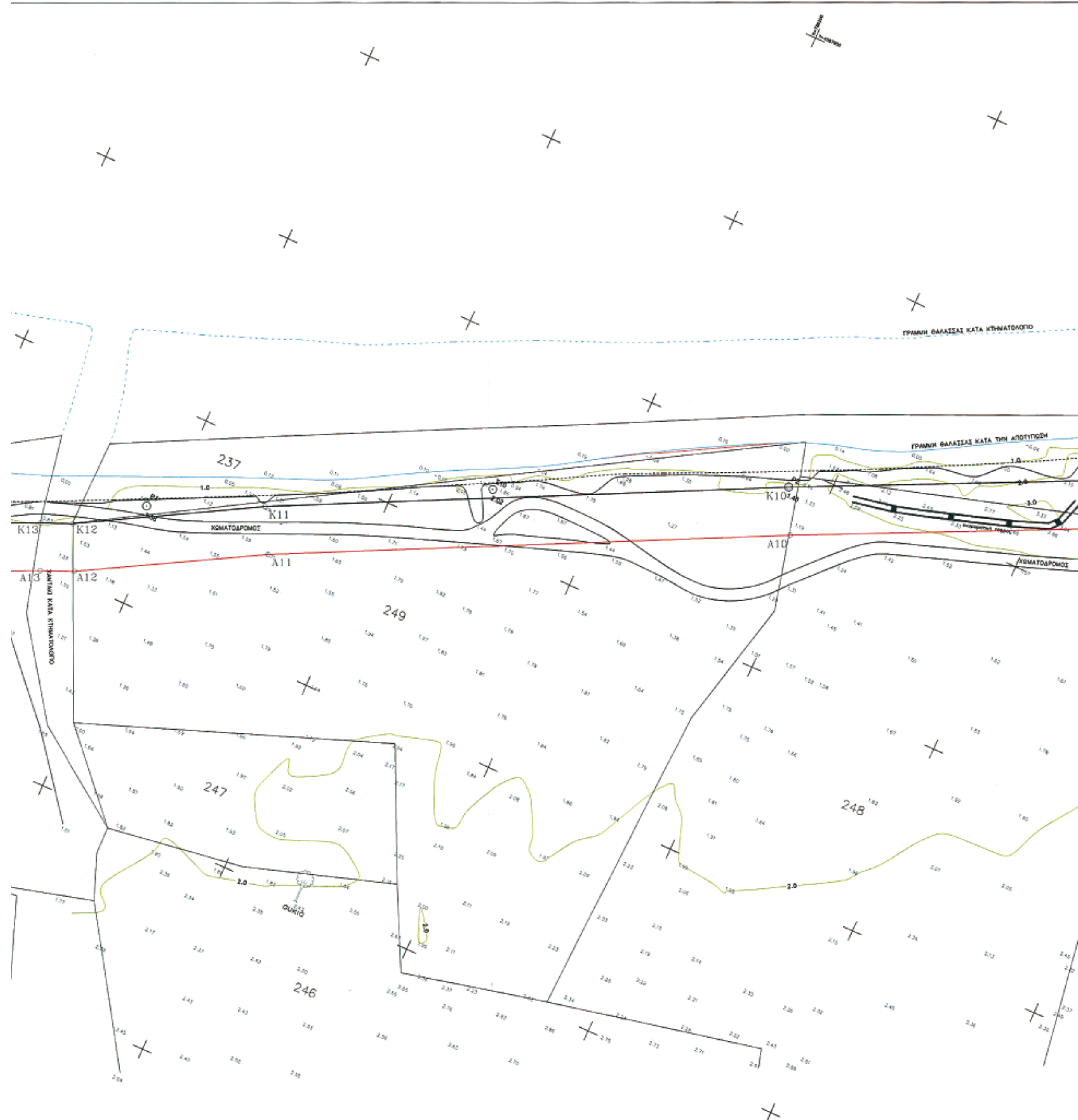
Η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθου χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα στα εκτός οικισμού τμήματα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκ σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947.

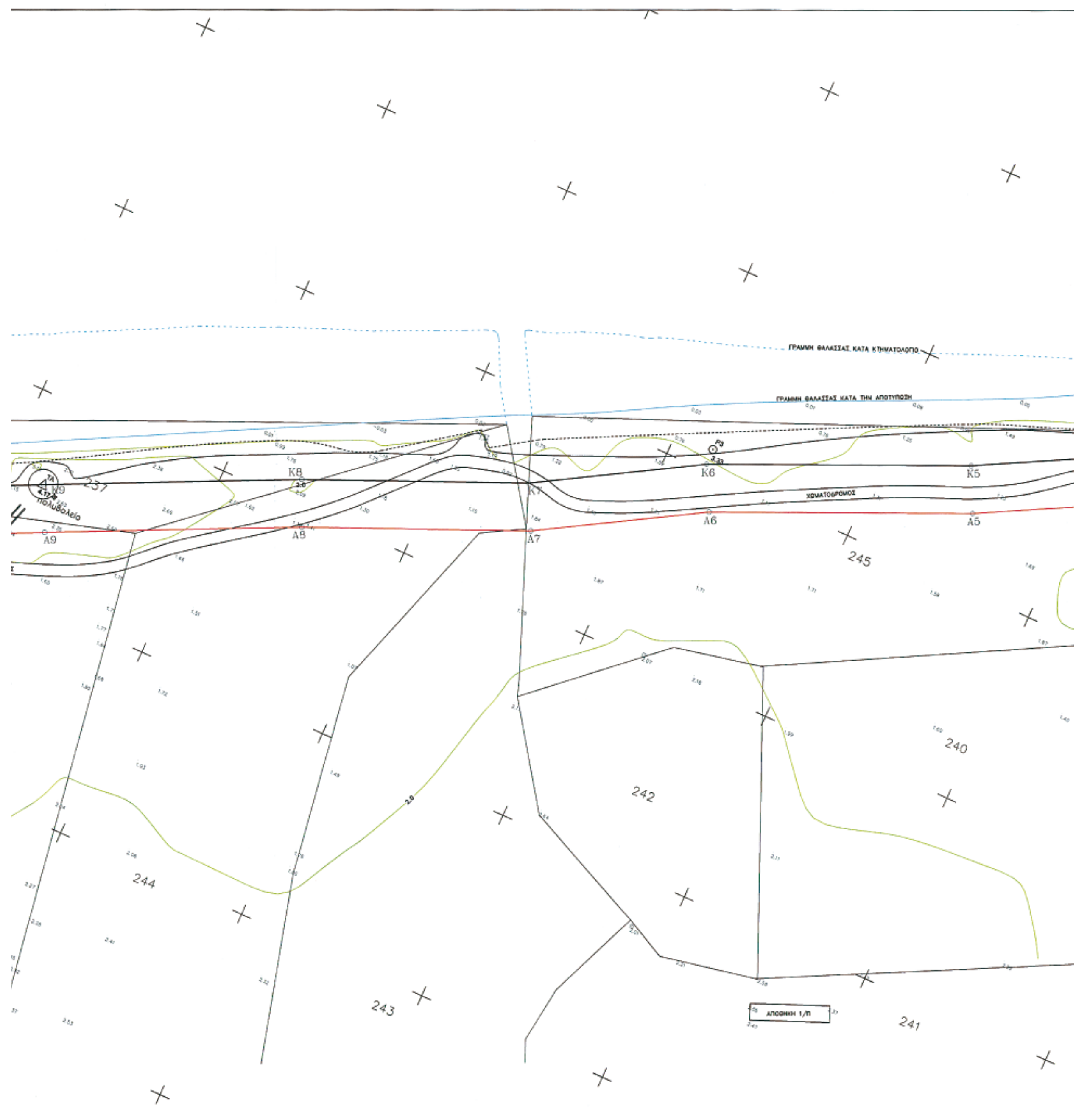
β) Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας, επειδή η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

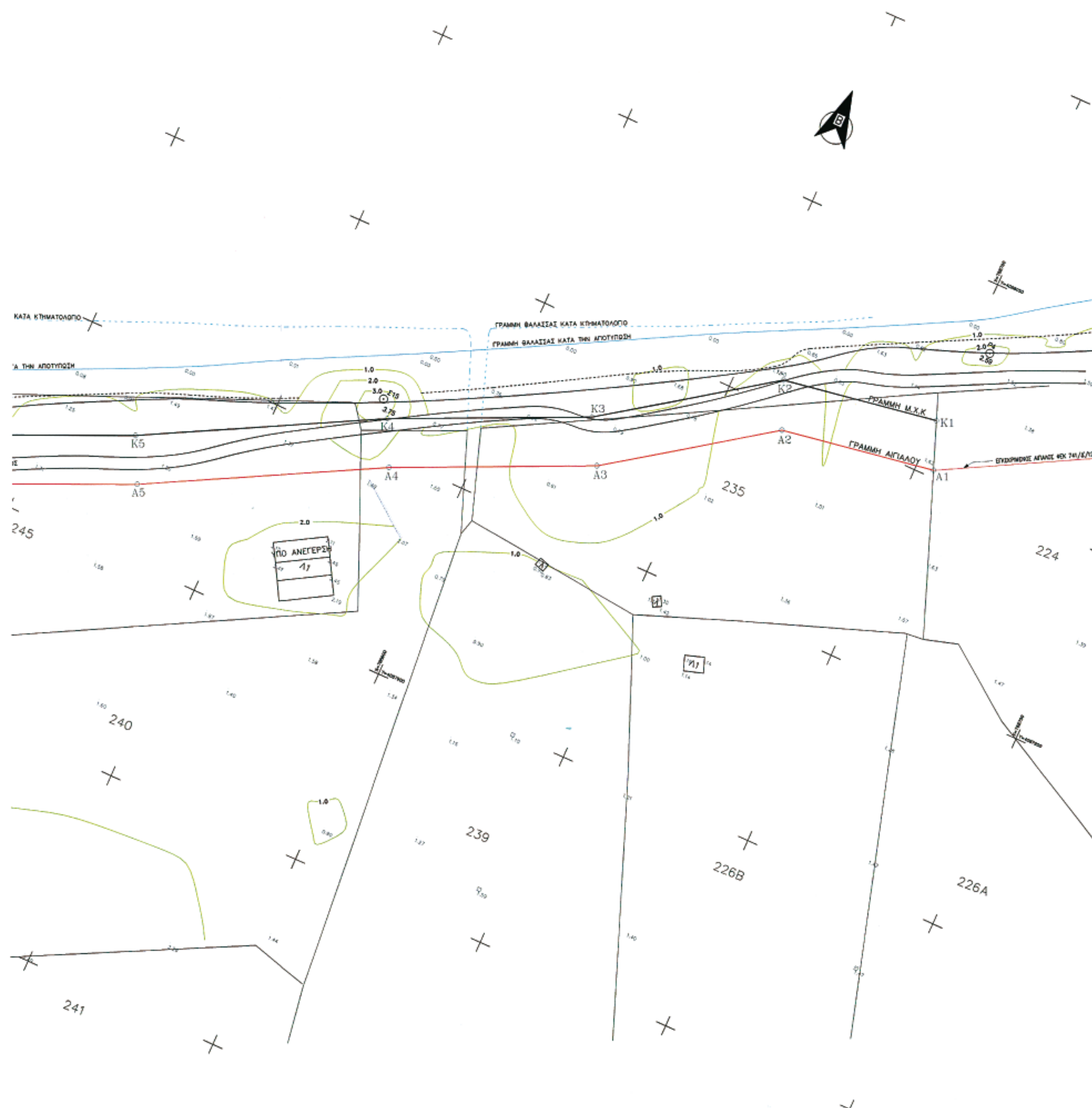
Η Επιτροπή

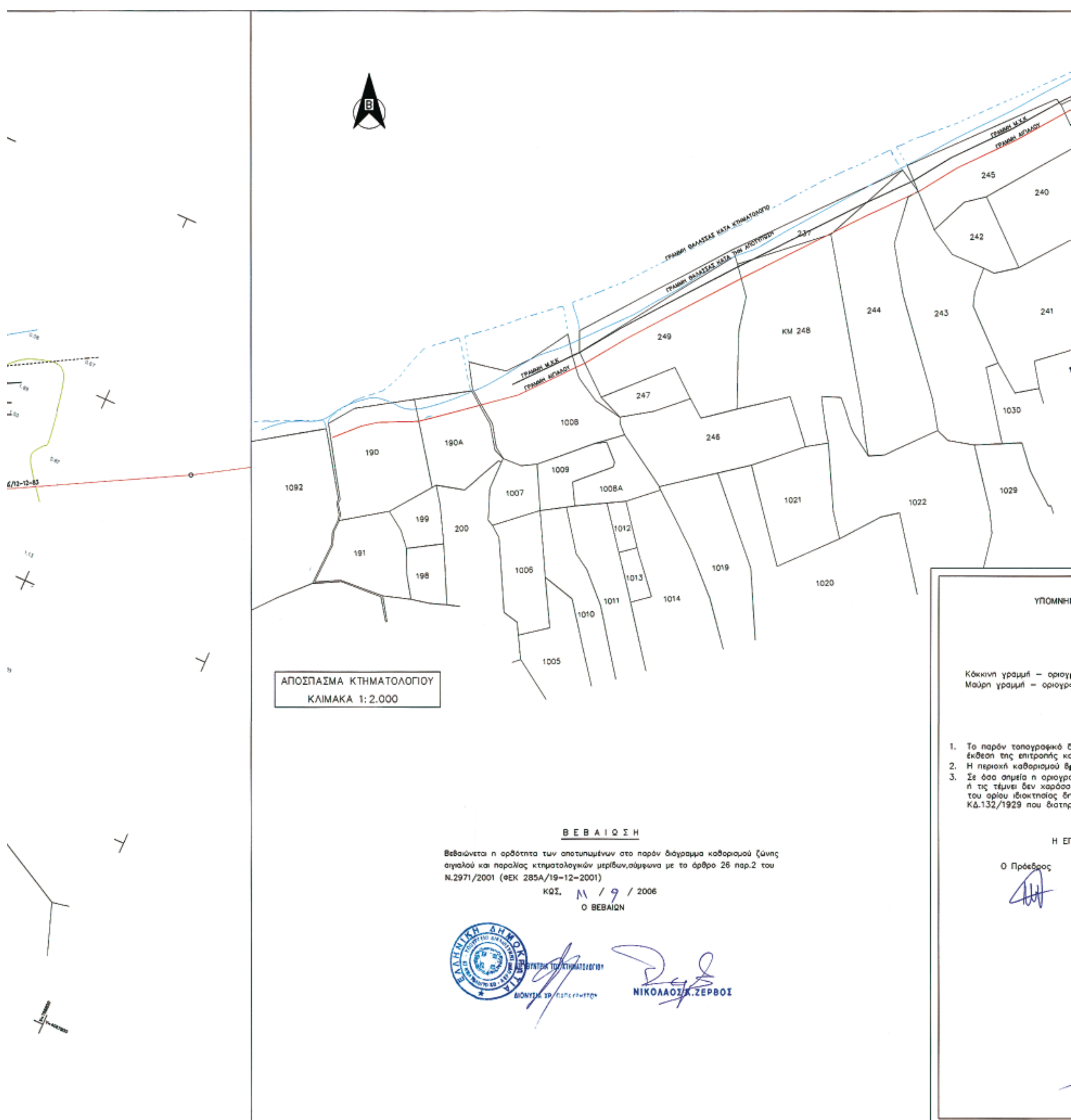
Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΦΙΛΙΑ ΑΛΕΞΙΟΥ	ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
	Β. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΑΒΟΥΚΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ Μ.Χ.Κ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Α15
Α14
Κ14
190
190Α
191
198
199
200
1006
1007
1008
1008Α
1009


ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
237
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
K13
K12
K11
K10
A13
A12
A11
A10
ΧΑΝΤΑΚΙ ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
249
247
248
246
1.0
2.0
3.0


ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
πολυβολείο
237
Κ8
Κ7
Κ6
Κ5
Α9
Α8
Α7
Α6
Α5
245
240
242
244
243
241
ΑΠΟΘΗΚΗ 1/Π
2.0


ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ Μ.Χ.Κ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
K1
K2
K3
K4
K5
A1
A2
A3
A4
A5
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
245
235
224
240
239
226Β
226Α
241



Β
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ Μ.Χ.Κ.
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
1092
190
190Α
191
199
198
200
1008
1007
1009
1008Α
1006
1005
1010
1011
1012
1013
1014
1019
1020
1021
1022
1029
1030
247
249
246
237
ΚΜ 248
244
243
245
240
242
241
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2.000
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται η ορθότητα των αποτυπωμένων στο παρόν διάγραμμα καθορισμού ζώνης αιγιαλού και παραλίας κτηματολογικών μερίδων,σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.2 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/19-12-2001)
ΚΩΣ, 11 / 9 / 2006
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ.ΖΕΡΒΟΣ
Κόκκινη γραμμή –
Μαύρη γραμμή –
1. Το παρόν τοπογραφικό
έκθεση της επιτροπής
2. Η περιοχή καθορισμού
3. Σε όσα σημεία η
ή τις τέμνει δεν
του ορίου ιδιοκτησίας
ΚΔ.132/1929 που
Ο Πρόεδρος

224
235
226Β
226Α
239
1033
1031

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ – ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ – ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ
ΚΥΡΙΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
10.0 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΥΨΟΥΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΔΕΝΔΡΑ
ΠΑΣΣΑΛΟΙ
ΚΟΛΟΝΑ ΔΕΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ

	X	Ψ	Z
ΤΑ	788310.051	4087828.253	4.17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΤΑΣΗ	X	Ψ	Z
Σ10	788172.589	4087763.954	2.02
Σ11	787964.743	4087667.314	1.75
Σ15	788573.423	4087962.128	3.75
Ρ1	788095.233	4087724.589	1.58
Ρ2	788239.958	4087794.872	1.48
Ρ3	788460.232	4087905.738	3.33
Ρ4	788705.194	4088033.755	2.59

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000

ΑΠΟΤΥΠΩΘΕΙΣΑ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ

...ΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

...ιογραμμή αιγιαλού
...γραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος

...ό διάγραμμα συνοδεύει την από 200
... καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.
... βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού.
...γραμμή Αιγιαλού φθάνει μέχρι τα όρια των ιδιοκτησιών ...ισσεται οριογραμμή παραλίας. Παραλία χαράσσεται μέχρι ... δημόσιας ή ιδιωτικής σύμφωνα με το άρθρο 3 του ...τηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του Ν.510/1947.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

Τα μέλη

1.

2.

3.

4.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΧΚ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Κ1	788699.963	4088013.245
Κ2	788661.591	4088006.879
Κ3	788622.131	4087979.184
Κ4	788576.211	4087958.093
Κ5	788521.197	4087928.864
Κ6	788460.319	4087901.739
Κ7	788421.440	4087878.986
Κ8	788368.890	4087856.256
Κ9	788310.051	4087828.253
Κ10	788239.958	4087794.872
Κ11	788122.302	4087736.626
Κ12	788080.151	4087713.026
Κ13	788072.583	4087709.827
Κ14	788012.248	4087682.233

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Α1	788704.322	4088001.804
Α2	788666.249	4087995.488
Α3	788628.131	4087968.735
Α4	788581.535	4087947.333
Α5	788526.461	4087918.072
Α6	788465.808	4087891.047
Α7	788426.873	4087868.261
Α8	788373.852	4087845.327
Α9	788315.209	4087817.418
Α10	788245.200	4087784.077
Α11	788127.899	4087726.007
Α12	788085.435	4087702.231
Α13	788077.416	4087698.842
Α14	788017.239	4087671.320
Α15	787931.228	4087650.718

ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΩ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΠΑΜΙΑΛΙΚΙ" ΕΞΟΧΗΣ ΚΩ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ–ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΜ 247, 248, 249, 1020, 1021
ΓΑΙΩΝ ΚΩ ΕΞΟΧΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ OCCIDENTAL A.E.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ : ①

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑ 1,00 μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2006

Ρόδος 9/8/06
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 2.1.8./200.6.
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ, ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87'
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=24

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 01

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΜΕΛΕΤΗ – ΣΥΝΤΑΞΗ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΣ. ΓΕΡΟΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
M.Sc. IN GR. CIT. ENGLAND
ΑΡ. ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε. 20959
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 31
ΑΦΜ: 016873882 ΚΩΣ - ΤΗΛ.: 23088
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΡΟΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός

